

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- Vincent Čižmár, _____, narodený _____, rodné číslo _____, trvale bytom _____, štátna príslušnosť SR

ako „budúci predávajúci“

a

- Obec Belá nad Cirochou, v zastúpení Jánom Vajdom, starostom obce, so sídlom Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou, IČO: 00 322 814, DIČ: 2020794435, Bankové spojenie Všeobecná úverová banka, a.s. SK59 0200 0000 0000 2242 0532

ako „budúci kupujúci“

uzatvárajú podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“)

Článok 1
Predmet zmluvy

Budúci predávajúci:

- Vincent Čižmár,
sa osvedčil, že je vlastníkom týchto nehnuteľností:
 - pozemok parcela č. C-KN 153/13 o výmere 687 m² druh pozemku orná pôda zapísaný v časti A: Majetková podstata na liste vlastníctva č. 970 v k.ú. Belá nad Cirochou v spoluvlastníckom podiele 1/1 pod poradovým číslom 2 v časti B tohto listu vlastníctva.

(nehnuteľnosť uvedená v Čl. I ďalej len „budúci predmet kúpy“)

Článok II
Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 12 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy uzatvoria budúcu kúpnu zmluvu, na základe ktorej budúci predávajúci predá a budúci kupujúci kúpi do svojho výlučného vlastníctva „budúci predmet kúpy“.
2. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu po tom, ako na jej uzavretie vyzve budúci kupujúci budúceho predávajúceho, pričom budúci kupujúci vyzve budúceho

predávajúceho písomnou výzvou adresovanou doporučené s doručenkou na adresu budúceho predávajúceho.

3. V prípade neschválenia žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Vybudovanie zariadení sociálnych služieb seniorov v obci Belá nad Cirochou“ povinnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu zaniká.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Kúpa „budúceho predmetu kúpy“ bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Belá nad Cirochou uznesením č. 31/2017 zo dňa 12.09.2017.
2. „Budúci predmet kúpy“ bude slúžiť na vybudovanie Zariadenia seniorov v obci Belá nad Cirochou.
3. Uznesením č. 35/2018 zo dňa 19.06.2018 Obecné zastupiteľstvo obce Belá nad Cirochou schválilo podanie projektového zámeru Vybudovanie zariadení sociálnych služieb seniorov v obci Belá nad Cirochou v rámci Operačného programu IROP, kód výzvy: IROP-PO2-SC211-PZ-2018-6.

Článok IV

Kúpna cena

1. Kúpna cena za „budúci predmet kúpy“ bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Belá nad Cirochou, uznesením č. 31/2017 zo dňa 12.09.2017 a zároveň stanovená na sumu v celkovej výške 7,00 € (slovom sedem eur) za m² (ďalej len „kúpna cena“).
2. Dohodnutú kúpnu cenu sa budúci kupujúci zaväzuje uhradiť budúcemu predávajúcemu podľa podmienok, určených kúpnu zmluvou.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia prevezme budúci kupujúci a jedno vyhotovenie budúci predávajúci.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Heidi

Vincent Čižmár

